

V. ANNEXES

Modificació Puntual número 1 de les Normes Subsidiàries de Planejament.
Paràmetres normatius del sòl no urbanitzable ordinari, Clau 6

EL BRULL

1. DETERMINACIONS DE L'INFORME AMBIENTAL ESTRATÈGIC I DE L'INFORME TERRITORIAL I URBANÍSTIC.

1.1. Antecedents

En data 12 de juny 2020 l'Ajuntament de El Brull va sol·licitar l'inici del tràmit d'avaluació ambiental estratègica a l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de **l'Avanç de la Modificació Puntual número 1 de les NNS de El Brull i el Document Ambiental Estratègic (DAE)**.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, en el procediment d'avaluació ambiental estratègica, va sotmetre Modificació i el DAE a consultes de les Administracions públiques afectades i de les persones interessades per tal que es pronunciessin en un termini de 45 dies hàbils des de la seva recepció. Concretament es va consultar als següents i es van rebre els que estan indicats en color:

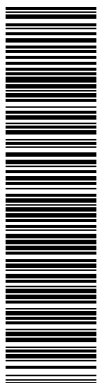
- Agència Catalana de l'Aigua
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona
- Sub-direcció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Sub-direcció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Sub-direcció General de Programes en Protecció Civil
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Consell Comarcal d'Osona
- DEPANA - Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural
- Grup Naturalistes d'Osona
- Coordinadora Salvaguarda Montseny
- Servei Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat (informe aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Comarques Centrals)

En base als informes rebuts i prenen en consideració les aportacions realitzades en l'informe tipus relatiu als plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, elaborat per la Direcció General de Salut Pública i l'Agència de Residus de Catalunya, en les matèries referents a les seves competències, l'OTAA emet l'Informe Ambiental Estratègic.

Modificació Puntual número 1 de les Normes Subsidiàries de Planejament.
Paràmetres normatius del sòl no urbanitzable ordinari, Clau 6

EL BRULL

1.2. Informes



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12173560 RQWSU-MU9UM-3X00L-3B0A62F5D1FA6245D1EFD589313AB31AEDB94FC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codiigp_cmidad=elbrull

Informe proposta sobre l'emissió de l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual número 1 de les Normes subsidiàries de planejament sobre els paràmetres normatius del sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, al terme municipal del Brull

GENERALITAT DE CATALUNYA

1. Identificació de l'expedient

Assumpte: Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament
Municipi: el Brull (Osona)
Peticionari: Ajuntament
Referència: IPR IAE 079/20 (OTAABA20200067)

2. Fonaments de dret

- La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.
- La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.
- L'apartat 6.b) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.
- Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per a l'emissió de l'informe ambiental estratègic.
- L'article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental a l'àmbit del seu territori tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.
- L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.
- El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de polítiques Ambientals a favor de les persones titulars

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabon.tes@gencat.cat



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Ana Belen Olaya
Montero 03/11/2020,
CPISR-1 C Josep Maria
Torrens Abad 03/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

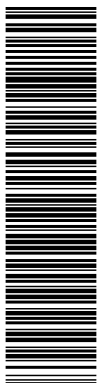
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



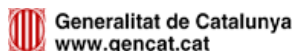
01TFBUJN14K537C4DM2VB6GZ0AAX4QRP

Data creació còpia:
03/12/2020 14:38:58

Data caducitat còpia:
03/12/2023 00:00:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12173560 RQWSU-MU9UM-3X00L-3B0A62F5D1FA6245D1EFD589313AB31AEDB94FC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codifigp_cmfidada=eltrul



GENERALITAT DE CATALUNYA



Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, atribueix a les persones titulars de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en el supòsit d'instruments de planejament urbanístic derivat.

3. Objecte

L'objecte del present informe és fonamentar l'informe ambiental estratègic a emetre per l'òrgan ambiental sobre la Modificació puntual número 1 de les Normes subsidiàries de planejament sobre els paràmetres normatius del sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, al terme municipal del Brull, d'acord amb les determinacions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

4. Antecedents

- En data 12 de juny de 2020, va tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada sobre la Modificació puntual número 1 de les Normes subsidiàries de planejament sobre els paràmetres normatius del sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, al terme municipal del Brull, presentada per l'Ajuntament.

- En data 15 de juny de 2020, es va notificar a l'Ajuntament del Brull ofici d'aquesta Oficina Territorial pel qual es comunicà que la documentació aportada no reunia els requisits de validesa i eficàcia de les còpies realitzades per les administracions públiques establerts en l'article 27.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

- En data 22 de juny i 16 d'octubre de 2020, va tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la documentació requerida sobre la Modificació puntual de referència, al terme municipal del Brull, presentada per l'Ajuntament.

A aquest efecte, en el marc de les consultes necessàries a realitzar d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, s'han consultat les administracions públiques afectades i el públic interessat següent:

- Servei de Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central
- Agència Catalana de l'Aigua
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona
- Sub-direcció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Sub-direcció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Sub-direcció General de Programes en Protecció Civil
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Consell Comarcal d'Osona

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Ana Belen Olaya
Montero 03/11/2020,
CPISR-1 C Josep Maria
Torrents Abad 03/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

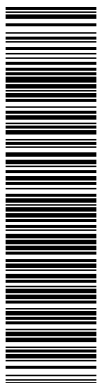
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01TFBUJN14K537C4DM2VB6GZ0AAX4QRP

Data creació còpia:
03/12/2020 14:38:58

Data caducitat còpia:
03/12/2023 00:00:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12173560 RQWSU-MU9UM-3X00L-3B0A62F5D1FA6245D1EFD589313AB31AEDB94FC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codifig_entidad=elbrull

GENERALITAT DE CATALUNYA

- DEPANA - Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural
- Grup Naturalistes d'Osona
- Coordinadora Salvaguarda Montseny

El termini per a formular els pronunciaments va finalitzar el 3 d'agost de 2020.

En resposta a les consultes realitzades, s'han obtingut informes de la Direcció General de Desenvolupament Rural, de 2 de juliol de 2020, de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 24 de juliol de 2020, de la Secció de Boscos del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, de 3 de juliol de 2020, de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'11 d'agost de 2020, de la Coordinadora Salvaguarda Montseny, de 28 d'agost de 2020, i del Consell Comarcal d'Osona, de 28 d'agost de 2020, les consideracions dels quals s'han tingut en compte en la redacció del present informe.

A banda de les consultes efectuades, es prenen en consideració les aportacions realitzades en l'informe tipus relatiu als plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, elaborat per la Direcció General de Salut Pública i l'Agència de Residus de Catalunya, en les matèries referents a les seves competències.

5. Descripció de la proposta

Es proposa la Modificació puntual número 1 de les Normes subsidiàries de planejament sobre els paràmetres normatius del sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, al terme municipal del Brull, que té per objecte establir les condicions que permetin superar la situació actual i facilitar el creixement econòmic del municipi fent possible la implantació de noves activitats en sòl no urbanitzable i la viabilitat i desenvolupament de les que ja estan implantades però que es troben limitades pels condicionants de la normativa actual.

Per tant, la Modificació puntual introdueix els aspectes següents:

- a) S'ajusta la finca mínima a les unitats establertes a la normativa sectorial segons la qual la finca mínima de conreu és de 4,5 ha. D'aquesta manera es modifica la possibilitat d'edificar en les zones de conreu, que estan incloses totes en la zona de sòl no urbanitzable ordinari, clau 6. En aquesta àrea la finca mínima edificable és redueix en relació amb el planejament actual i, per tant, es facilita la possibilitat que s'implantin noves activitats i edificacions.
- b) Es reconeix la realitat preexistent abans de l'entrada en vigor de les Normes subsidiàries de planejament, i es permet que aquelles activitats i construccions que es van implantar legalment i que romanen en el territori puguin ser objecte de ser reutilitzades, millorades i ampliadades si és necessari. Si bé s'estableix una superfície mínima d'1 ha.
- c) S'aprofita per introduir criteris de sostenibilitat en l'edificació, en relació amb l'ús responsable de l'aigua i d'implantació en el territori, així com els aspectes constructius adequats al medi rural i de correcció de l'impacte paisatgístic de les construccions preexistents que es vulguin reutilitzar.
- d) En relació amb els usos admesos en sòl no urbanitzable, es recullen aquells previstos pel Text refós de la Llei d'Urbanisme però s'hi introdueixen unes limitacions en relació amb els usos de càmping i aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda, i també en relació amb les instal·lacions fotovoltaïques:

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabon.tes@gencat.cat



Doc. original signat per:
CPIISR-1 C Ana Belen Olaya
Montero 03/11/2020,
CPIISR-1 C Josep Maria
Torrents Abad 03/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

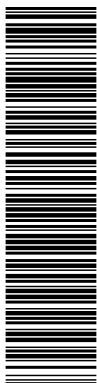
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



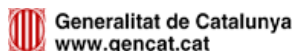
01TFBUJN14K537C4DM2VB6GZ0AAX4QRP

Data creació còpia:
03/12/2020 14:38:58

Data caducitat còpia:
03/12/2023 00:00:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12173560 RQWSU-MU9UM-3X00L-3B0A62F5D1FA6245D1EFD589313AB31AEDB94FC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codifigp_omidad=elbrul



GENERALITAT DE CATALUNYA



Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

- L'activitat de càmping s'hauran de realitzar en l'entorn d'una masia o casa rural existent, reutilitzant o rehabilitant aquesta, i de manera que aculli els serveis principals a fi de minimitzar les edificacions de nova construcció.
- Les activitats de càmping han de contemplar els criteris de sostenibilitat previstos a l'ordenament vigent.
- No s'admeten per altra banda els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs per l'impacte visual que tenen i la gran mobilitat de vehicles que representa en el medi rural ambdues.

6. Consideracions ambientals

En primer lloc, cal indicar que la present Modificació puntual és objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb allò establert en l'apartat 6.b) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En el marc d'aquest procediment, es constata que la documentació aportada inclou un document ambiental estratègic (DAE), el contingut del qual s'ajusta amb allò establert en l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

Del contingut del DAE tramès, cal destacar l'apartat de descripció de les alternatives, entre les quals es valoren quatre. Les alternatives que es plantegen són les següents: l'alternativa 0, que consistiria en no dur a terme cap modificació de l'actual regulació; l'alternativa 1, que consistiria en la proposta anteriorment plantejada per l'Ajuntament del Brull l'any 2015; l'alternativa 2, aquesta alternativa adopta els usos i construccions admeses en règim de sòl no urbanitzable en la legislació urbanística catalana i adopta la unitat mínima de conreu de secà de 4,5 ha; i l'alternativa 3, aquesta alternativa adopta els usos i construccions admeses en règim de sòl no urbanitzable en la legislació urbanística catalana, adopta la unitat mínima de conreu de secà de 4,5 ha, i estableix una unitat mínima de finca per a les construccions i activitats preexistents per tal de poder-se ampliar, en una superfície mínima d'1 ha. D'acord amb l'apartat de valoració ambiental de les alternatives estudiades, l'alternativa 3 és l'alternativa escollida.

Pel que fa als antecedents a la present Modificació puntual, cal assenyalar que l'any 2015 es va tramitar una Modificació puntual per suprimir i/o modificar el contingut dels articles 73 Nucli de Població i modificar els articles 72 Divisions, 74 Edificació i 75 Condicions de l'edificació, la qual va ser sotmesa al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, conclouent a partir de la resolució de la directora dels Serveis Territorials a la Catalunya Central de 6 de març de 2018 que no s'havia de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no tenia efectes ambientals significatius. Val a dir, però, que en la citada resolució es proposaven una sèrie de prescripcions, les quals s'ha comprovat que han estat incorporades en la redacció del present document urbanístic i ambiental, fet que es valora favorablement.

Així mateix, s'escau afegir que actualment hi ha dos plans especials urbanístics en tramitació per a la implantació de dues activitats en sòl no urbanitzable: el Pla especial urbanístic Club Hípica El Brull i el Pla especial urbanístic per a la reforma i rehabilitació de la Casa Nova de l'Estanyol per a hotel. Segons la documentació tramesa de la present Modificació puntual, aquests plans corroboren la conveniència de la redacció de la present modificació dels paràmetres vigents atès que les finques que són objecte dels plans no compleixen amb la superfície mínima requerida segons la normativa urbanística vigent de 25 ha, i resulten incompatibles el desenvolupament de les seves propostes.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabon.tes@gencat.cat



Doc.original signat per:
CPIISR-1 C Ana Belen Olaya
Montero 03/11/2020,
CPIISR-1 C Josep Maria
Torrens Abad 03/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

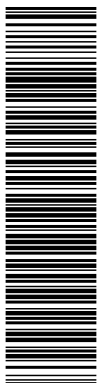
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



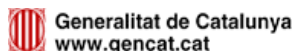
01TFBUJN14K537C4DM2VB6GZ0AAX4QRP

Data creació còpia:
03/12/2020 14:38:58

Data caducitat còpia:
03/12/2023 00:00:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12173560 RQWSU-MU9UM-3X00L-3B0A62F5D1FA6245D1EFD589313AB31AEDB94FC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigp_omidad=elbrull



GENERALITAT DE CATALUNYA



Respecte les determinacions del planejament territorial, s'ha comprovat que els terrenys de sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, s'inclouen dins de les categories de sòl de protecció especial i sòl de protecció territorial de potencial interès estratègic i d'interès agrari i/o paisatgístic, i en menor mesura dins la categoria de sòl de protecció preventiva.

S'escau recordar que les Normes d'ordenació territorial determinen que no s'autoritzaran edificacions motivades per formes intenses d'explotacions agrícoles o ramaderes en sòls de protecció especial si hi ha alternatives raonables d'ubicació en sòls de protecció preventiva o territorial, o bé tampoc s'autoritzaran noves edificacions en sòl de protecció especial si existeixen opcions de reutilització d'edificacions existents en desús. En el cas dels sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, s'escau recordar que les edificacions, instal·lacions i infraestructures del tipus A, intervencions que aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic, i del tipus B, intervencions que no aporten qualitat, són autoritzables, d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai, i autoritzables amb restriccions, prestant especial atenció a la integració paisatgística, respectivament; en el cas de les intervencions del tipus C, d'interès públic, resulten admeses amb condicions i prestant especial atenció a la integració paisatgística. Així mateix, les Normes d'ordenació territorial indiquen que cal considerar prioritàriament la possibilitat d'ubicar edificacions tipus B i infraestructures en sòl de protecció preventiva i valorar la possibilitat de reutilitzar edificacions existents.

En aquest sentit, s'escau palesar que el nou article 74.5 incorpora que les construccions i activitats, preexistents o de nova implantació estan subjectes a les limitacions establertes en les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial de les Comarques centrals, de conformitat amb la seva categoria de sòl. Igualment, en el document urbanístic es recull que les normes relatives al sistema d'espais oberts del planejament territorial prevaldran sobre les prescripcions de les Normes subsidiàries de planejament, si són més restrictives que aquelles, per la qual cosa des d'aquesta Oficina Territorial s'entén que les determinacions de la proposta plantejada té en compte els valor identificats en el planejament territorial i en cap cas els alterarà.

A continuació, es valoraran ambientalment les previsions de la present Modificació puntual, atenent els criteris definits en l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, per tal de determinar si el seu desenvolupament tindrà efectes ambientals significatius.

En primer lloc, com s'ha avançat en l'apartat anterior, cal posar de manifest que els terrenys qualificats de sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, es localitzen únicament en la vessant nord-oest del municipi del Brull, a l'entorn de Sant Jaume de Viladrover. La superfície afectada és de 549,47 ha, que representa el 12,43% de la superfície total de municipi. Els usos del sòl predominants són principalment usos agrícoles, amb domini dels conreus herbacis de secà; a l'est i al sud d'aquests terrenys, els conreus s'intercalen amb boscos i bosquines de pi i alzina.

Quant als valors i la vulnerabilitat, s'ha comprovat que l'àmbit d'estudi queda fora de l'espai natural protegit, tot i que confronta amb el límit de l'espai PEIN Massís del Montseny, el qual també queda inclòs dins de l'espai homònim de la xarxa Natura 2000 (codi ES5110001), que ha estat declarat com a zona especial de conservació (ZEC), i integrat en bona part dins dels límits del Parc Natural del Massís del Montseny.

Així mateix, aquests terrenys de sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, confronten amb una àrea d'interès faunístic i florístic motivada per la presència de cranc de riu autòcton *Austroptamobius pallipes* i dins del sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, també cal destacar la presència de diversos hàbitats d'interès comunitari, d'acord amb la Directiva 92/43/CE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres:

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabon.tes@gencat.cat



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Ana Belen Olaya
Montero 03/11/2020,
CPISR-1 C Josep Maria
Torrents Abad 03/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

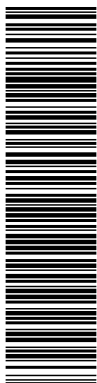
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



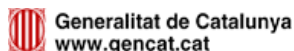
01TFBUJN14K537C4DM2VB6GZ0AAX4QRP

Data creació còpia:
03/12/2020 14:38:58

Data caducitat còpia:
03/12/2023 00:00:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12173560 RQWSU-MU9UM-3X00L-3B0A62F5D1FA6245D1EFD589313AB31AEDB94FC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codifig_midadad=elbrull



GENERALITAT DE CATALUNYA



alzinars i carrascars (codi 9340), costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola (codi 8210), pinedes mediterrànies (codi 9540) i prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*) (codi 6220). Únicament aquest darrer hàbitat d'interès comunitari és de caràcter prioritari, i destaca que ocupa unes 93 ha aproximadament.

En aquest sentit, si bé les aportacions de la Secció de Boscos del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, de 3 de juliol de 2020, indiquen que el canvi proposat comporta un increment d'afectacions o pèrdua de superfície forestal del municipi del Brull, s'ha comprovat que la normativa proposada recull una mesura ambiental en relació amb els hàbitats, concretament en l'article 74.3 s'incorpora que caldrà que les futures noves edificacions o l'ampliació de les existents s'ubiquin en les zones de menor valor agrícola i forestal, evitant afectar les superfícies d'hàbitats d'interès comunitari, i especialment els de caràcter prioritari; en cas que s'afectin terrenys ocupats per hàbitats d'interès comunitari o espècies d'interès comunitari, caldrà adoptar mesures adients per protegir i conservar tant el sentit natural d'aquests com de les espècies vinculades a ells. Alhora, el DAE també recull que la proposta preservarà els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats pel planejament territorial, urbanístic i sectorial amb especial atenció als hàbitats d'interès comunitari prioritaris, per la qual cosa des d'aquesta Oficina Territorial es considera que les determinacions que s'avaluen tenen per objecte preservar i recuperar, si s'escau, els valors ambientals associats als hàbitats d'interès comunitari presents en el sòl no urbanitzable ordinari, clau 6.

Altrament, s'ha comprovat que no s'identifica cap bosc d'utilitat pública, espai d'interès geològic, o zona humida.

En relació amb el risc d'incendi forestal, cal indicar que el municipi del Brull està classificat com a municipi d'alt risc d'incendi forestal segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, i l'àmbit d'estudi corresponent al sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, es troba inclòs dins del perímetre de protecció prioritària Massís del Montseny. Alhora, d'acord amb el mapa de risc estàtic, allà on els terrenys presenten majors pendents i recobriment forestal, coincidents amb els hàbitats d'interès comunitari, s'ha comprovat que presenten un risc alt i moderat d'incendi forestal, mentre la resta de superfície presenta risc baix d'incendi forestal.

D'altra banda, pel que fa a la hidrologia, el DAE apunta que el municipi del Brull se situa entre les conques del Besòs, en la major part del municipi per la meitat occidental fins al turó del Faig de la Bandera, i la conca de la Tordera, des de l'esmentat turó cap a la meitat oriental. Al nord del municipi limita amb la conca del Ter.

D'acord amb les dades de l'Agència Catalana de l'Aigua, el DAE exposa que s'identifiquen zones inundables per criteris geomorfològics a l'entorn immediat dels torrents innominats que discorren per la zona més planera de Sant Jaume de Viladover, on es concentra la major activitat agrícola i ramadera, així com a l'entorn del torrent de Valldoriola i els seus afluents a la franja nord del terme municipal.

En aquest ordre de coses, el document ambiental recull que l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya va realitzar l'estudi d'inundabilitat del Brull amb l'objectiu de determinar les zones inundables definides per la franja delimitada per la línia de cota d'inundació de les avingudes de períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys; aquest estudi es cenyia al nucli de desenvolupament del sector de l'Estanyol. Així doncs, no es preveu que la proposta tinguin efectes sobre les diferents zones inundables, i en tot cas la documentació determina que els plans i projectes derivats de la present Modificació puntual hauran de tenir en compte la inundabilitat geomorfològica a l'hora de presentar les propostes concretes.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabn.tes@gencat.cat



Doc. original signat per:
CPIISR-1 C Ana Belen Olaya
Montero 03/11/2020,
CPIISR-1 C Josep Maria
Torrens Abad 03/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

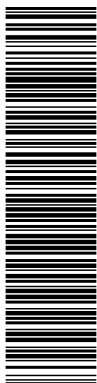
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



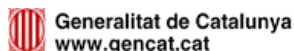
01TFBUJN14K537C4DM2VB6GZ0AAX4QRP

Data creació còpia:
03/12/2020 14:38:58

Data caducitat còpia:
03/12/2023 00:00:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12173560 RQWSU-MU9UM-3X00L-3B0A62F5D1FA62145D1EFD589313AB31AEDB94FC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codifig_entidad=elbril



GENERALITAT DE CATALUNYA



Així mateix, cal tenir en compte les aportacions de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'11 d'agost de 2020, especialment les referides a l'abastament i sanejament, que indiquen que la present proposta comporta un potencial increment en la demanda d'aigua i en la generació d'aigües residuals. D'acord amb això, l'article 74 modificat incorpora que les noves edificacions, activitats i usos diversos hauran de preveure explícitament la necessitat d'implantar mecanismes d'estalvi i de reutilització d'aigua, i que caldrà minimitzar la creació de superfícies impermeabilitzades i potenciar l'ús de paviments permeables sempre que sigui possible en funció de l'ús proposat.

En relació amb les zones vulnerables, s'ha comprovat que el municipi del Brull no es troba inclòs dins de cap zona vulnerable identificada en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, tot i que confronta amb municipis que sí hi resten inclosos.

Cal tenir en compte, doncs, que la present proposta possibilita que s'implanti un major nombre d'edificacions i construccions vinculades amb les activitats ramaderes, per la qual cosa s'escau esperar un augment de residus orgànics d'origen ramader. Dit això, s'ha comprovat que el nou articulat explicita que aquestes instal·lacions hauran donar compliment a l'Ordre de 22 d'octubre de 1998, del Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen, per tal de garantir l'aplicació i desenvolupament de bones pràctiques agràries i ambientals en la gestió i transport de les dejeccions, i en el procés de fertilització de les explotacions agràries on siguin d'aplicació. Segons la resposta del Consell Comarcal d'Osona, de 28 d'agost de 2020, aquest article s'haurà de completar citant el Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.

A banda d'això, el DAE tramès efectua una anàlisi detallada dels efectes de la proposta en relació amb l'increment de nitrats, impacte vinculat a la ramaderia que potencialment pot créixer en el municipi en el sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, tenint en compte les determinacions del citat Decret 153/2019, de 3 de juliol, per tal d'avaluar la seva capacitat d'admissió de noves explotacions ramaderes o l'ampliació de les existents.

D'aquesta anàlisi, es dedueix, tant en l'escenari plantejat pel planejament vigent com en el plantejat per la present Modificació puntual, que el balanç de nitrogen se situa per sota la dosi màxima de nitrogen que els sòls agrícoles del Brull poden assumir. Així, el balanç mostra que la cabana ramadera del municipi està actualment a l'entorn del 45% de la capacitat d'absorció de nitrogen del territori considerant les explotacions de sistema intensiu. El desenvolupament de la Modificació puntual significa un augment de la generació de nitrogen orgànic que situa el municipi a un 70% de la seva capacitat, per la qual cosa no es genera un excedent de nitrogen municipal i es pot assumir la seva càrrega. No obstant, el DAE planteja un seguit de mesures encaminades a la reducció del nitrogen orgànic, per tal de disminuir l'aportació de nitrogen al municipi, i la seva infiltració al subsòl on podria arribar a afectar els aqüífers que ja es troben en un estat general dolent causat pel nitrogen orgànic. Aquesta Oficina Territorial valora molt positivament aquesta anàlisi efectuada i l'adopció de mesures encaminades a reduir l'aportació de nitrogen al sòl. S'escau palesar que el DAE proposa incorporar aquestes mesures a nivell normatiu, però es constata que no ha estat així, per la qual cosa des d'aquesta Oficina Territorial es considera que caldrà incorporar-les.

En qualsevol cas, es recorda que caldrà obtenir informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació amb les matèries referents al cycle integral de l'aigua, i incorporar les seves prescripcions, si escau, de conformitat amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabon.les@gencat.cat



Doc. original signat per:
CPIISR-1 C Ana Belen Olaya
Montero 03/11/2020,
CPIISR-1 C Josep Maria
Torrents Abad 03/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

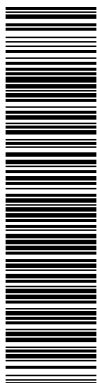
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



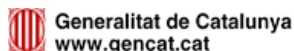
01TFBUJN14K537C4DM2VB6GZ0AAX4QRP

Data creació còpia:
03/12/2020 14:38:58

Data caducitat còpia:
03/12/2023 00:00:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12173560 RQWSU-MU9UM-3X00L-3B0A62F5D1FA6245D1EFD589313AB31AEDB94FC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codifig_cmfidada=eltrul



GENERALITAT DE CATALUNYA



Respecte la morfologia del sòl, el DAE apunta que, a diferència de la resta de la superfície municipal, l'extrem occidental del municipi més proper a la plana de Vic, on es situa el sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, predominen les zones de relleu planer. La nova normativa recull que no serà possible edificar en terrenys superiors al 20%, tenint en compte que anteriorment s'establí el topall en terrenys amb pendents superiors al 40%.

En aquest sentit, d'acord amb les aportacions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 24 de juliol de 2020, no es considera necessària l'elaboració d'un estudi de riscos geològics complementari a la documentació presentada. En qualsevol cas, aquesta administració recomana que en els projectes d'actuacions específiques que es proposin en relació amb les obres de construcció o rehabilitació de les edificacions existents s'inclougui una valoració de la perillositat geològica, especialment en els sectors on el pendent és proper o superior al 20%.

D'altra banda, en relació amb l'ocupació del sòl, el document urbanístic incorpora una anàlisi de l'estructura parcel·l·ària del sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, on s'avalua la relació entre la superfície de la finca mínima i les edificacions i activitats.

Així doncs, aquesta anàlisi demostra que les gran finques de més de 25 ha es localitzen majoritàriament en zona del parc natural del Montseny i corresponen, lògicament, a finques forestals. Per contra, els enclavaments agrícoles presenten una parcel·lació més petita; concretament, en el sector nord-oest del municipi, qualificat com sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, on predomina el sòl agrícola, i es localitzen la majoria de les explotacions ramaderes del municipi, únicament trobem dues parcel·les que compleixin amb les 25 ha que estableix la normativa vigent per poder vincular una edificació, i que algunes parcel·les que tenen una superfície inferior a l'establert pel Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mímines de Conreu formen part de propietats que agrupen varies parcel·les adjacents, de manera que es pot considerar que si compleixen amb la superfície requerida per poder-hi vincular una edificació. L'objectiu que es proposa amb la present Modificació puntual és incloure en la normativa la unitat mínima de conreu establerta en el Decret 169/1983, que per al municipi del Brull és de 4,5 ha per a finques de secà i 1 ha per a finques de regadiu, tenint en compte que en el cas que ens ocupa les finques són majoritàriament de secà.

Quadre comparatiu de les alternatives valorades

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
Superfície de sòl en SNU Ordinari amb parcel·les mínimes	147,58ha 27,61%	392,86ha 73,29%	392,86ha 73,29%	392,86ha 73,29%
Nombre de parcel·les amb possibilitat d'implantar construccions i usos	2 1,32%	37 24,50%	37 24,50%	37 24,50%
Nombre de parcel·les amb activitats implantades que es poden millorar i ampliar	1 3,13%	32 100,00%	25 78,13%	16 50,00%
Parcel·les que no es poden edificar ni implantar nous usos, ni millorar els existents	149 98,68%	86 56,95%	93 61,59%	102 67,55%

Quadre informatiu no vinculant, subjecte a possibles ajustos segons la realitat registral de les finques.

D'acord amb les alternatives plantejades, i en base al quadre anterior, el DAE justifica que l'alternativa 3 és la que, millorant la situació actual, restringeix més les possibilitats d'ampliacions i millores en edificacions i construccions preexistents, i amb superfícies de finca menors, ja que s'estableix un llindar mínim per sota del qual no és possible ampliar el

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabon.tes@gencat.cat



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Ana Belen Olaya
Montero 03/11/2020,
CPISR-1 C Josep Maria
Torrents Abad 03/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

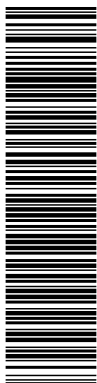
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



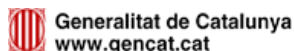
01TFBUJN14K537C4DM2VB6GZ0AAX4QRP

Data creació còpia:
03/12/2020 14:38:58

Data caducitat còpia:
03/12/2023 00:00:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12173560 RQWSU-MU9UM-3X00L-3B0A62F5D1FA6245D1EFD589313AB31AEDB94FC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codifig._entidad=eltrull



GENERALITAT DE CATALUNYA



preexistent, i que aquestes construccions han d'haver estat implantades abans de l'aprovació de les Normes subsidiàries de planejament actualment.

Per tant, pel que fa als efectes de la present proposta normativa sobre l'ocupació i el consum del sòl, si bé és cert que la reducció de la superfície de la finca mínima per poder edificar de 25 ha a 4,5 ha, i en el cas d'aquelles que donin compliment a les condicions de la disposició addicional primera i segona, comportarà potencialment una major ocupació i dispersió d'elements construïts en el sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, atès que aquesta reducció porta associada la possibilitat d'edificar en un major nombre de finques, caldrà que aquestes ampliacions siguin la mínima i imprescindible per a la millora funcional de l'activitat implantada, i com a mesura compensatòria a aquestes ampliacions es procedirà a l'enderrocament d'edificacions en desús, obsoletes o en estat precari existents per tal de minorar l'efecte acumulatiu.

En aquest ordre de coses, un altre dels objectius de la present Modificació puntual és ampliar els usos que es regulen en el règim d'usos del sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, d'acord amb les possibilitats que estableix l'article 47, apartat 4 i 6, del Decret 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, es proposa actualitzar els usos i obres admeses en sòl no urbanitzable a la regulació del citat Text Refós de la Llei d'Urbanisme, tot tenint en compte que l'Ajuntament del Brull té un especial interès en regular de manera restrictiva les possibilitats d'implantació d'instal·lacions fotovoltaïques i parcs eòlics, així com els usos de càmping i aparcament de caravanes i autocaravanes pel gran l'impacte visual que poden suposar en el territori. Així doncs les limitacions que s'introdueixen normativament són les següents:

- L'activitat de càmping s'haurà de realitzar en l'entorn d'una masia o casa rural existent, reutilitzant o rehabilitant aquesta, i de manera que aculli els serveis principals a fi de minimitzar les edificacions de nova construcció.
- Les activitats de càmping han de contemplar els criteris de sostenibilitat previstos a l'ordenament vigent.
- No s'admeten per altra banda els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs per l'impacte visual que tenen i la gran mobilitat de vehicles que representa en el medi rural ambdues.
- L'establiment d'instal·lacions fotovoltaïques i parcs eòlics, que no siguin per a l'autoconsum, només s'admetran en terrenys que no siguin de cultiu, que no trenquin la visió global del paisatge i del relleu. Així mateix, en el cas d'implantació d'instal·lacions fotovoltaïques, aquestes s'ubicaran en espais improductius amb una ocupació màxima d'un 30% de la superfície de la finca i caldrà la redacció d'un pla especial.

Val a dir que el document urbanístic recull, en relació amb les instal·lacions solars fotovoltaïques i parcs eòlics, que tenen la seva regulació específica amb incidència en l'ordenació del territori a partir del Decret 147/2009, de 22 de setembre, pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaïques a Catalunya, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; atès que aquest últim ha derogat el Decret 147/2009, caldrà suprimir-ho de les referències normatives. Endemés, en el cas dels càmpings, es fa referència a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic de les activitats de càmping a Catalunya, que introduirà regulacions generals i algunes condicions d'implantació.

Aquests nous usos que es regulen es restringeixen al sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, de cap manera no són d'aplicació en els terrenys inclosos dins de l'espai natural protegit, però

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.les@gencat.cat



Doc. original signat per:
CPIISR-1 C Ana Belen Olaya
Montero 03/11/2020,
CPIISR-1 C Josep Maria
Torrens Abad 03/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

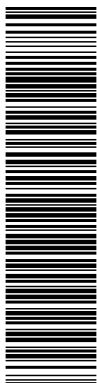
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



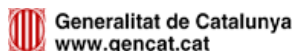
01TFBUJN14K537C4DM2VB6GZ0AAX4QRP

Data creació còpia:
03/12/2020 14:38:58

Data caducitat còpia:
03/12/2023 00:00:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12173560 RQWSU-MU9UM-3X00L-3B0A62F5D1FA6245D1EFD589313AB31AEDB94FC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codifig_cmfidada=eltrul



GENERALITAT DE CATALUNYA



caldrà que a l'hora de desenvolupar-se es prenguin en consideració i de forma determinant els valors ambientals que envolten els futurs àmbits d'estudi i els condicionaments sectorials establerts per la legislació corresponent.

En qualsevol cas, com ja s'ha indicat al principi d'aquest apartat, pel que fa a l'ús concret de càmping, es considera que s'haurà de prioritzar la implantació d'activitats de càmping en terrenys qualificats de sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, inclosos dins de la categoria de sòl de protecció preventiva; en el cas dels terrenys inclosos en la categoria de sòl de protecció especial pel seu valor natural i connexió, a banda dels requeriments fixats en les disposicions normatives del planejament territorial, els futurs planejaments urbanístics hauran d'adoptar mesures específiques que compensin els potencials impactes de l'activitat de càmping sobre els valors naturals i connectors reconeguts.

Així mateix, s'escau recordar que l'hipotètic desenvolupament d'una activitat de càmping requereix per a la seva autorització la prèvia tramitació d'un pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable que també s'haurà de sotmetre al corresponent procediment d'avaluació ambiental estratègica, per la qual cosa serà en el marc d'aquest document que es proposaran, si s'escau, les mesures de prevenció i/o compensació necessàries degudament adaptades a la realitat física proposada, tant pel que fa a les característiques i dimensions de l'activitat com pel que fa al seu emplaçament concret.

En matèria de paisatge, cal dir que l'àmbit d'estudi corresponent al sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, es troba dividit en dues unitats de paisatge, la unitat Plana de Vic i la unitat Montseny. El DAE recull informació adient d'aquestes unitats de paisatge.

En relació amb això, la normativa proposada incorpora en l'article 74.3 que caldrà que els nous volums que es proposin es disposin en relació amb els elements estructurants del paisatge, es projectin amb visió de conjunt i tractament unitari, i es prevegin plantacions de vegetació acompanyant les noves edificacions o les ampliacions, amb espècies i patrons de distribució similars a les formacions vegetals de l'entorn i complint en allò relatiu a protecció d'incendis forestals.

El municipi del Brull pertany a la zona de qualitat de l'aire ZQA 8 Comarques de Girona i, per tant, no forma part de cap de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric definides a Catalunya. Alhora, respecte la contaminació lumínica, s'ha comprovat que els terrenys d'estudi s'ubica en la zona classificada com a E2, zona de protecció alta.

Cal mencionar que la nova proposta normativa que regula el sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, recull que les activitats situades en sòl no urbanitzable hauran de donar compliment a la legislació ambiental sectorial vigent sobre incendis forestals, contaminació acústica i lumínica, i mesures d'ecoeficiència. A banda d'això, el DAE aporta un conjunt extens de mesures ambientals per als diferents vectors que es valoren positivament.

D'acord amb l'anterior, cal palesar que la present Modificació puntual suposa una major possibilitat de construir edificacions rurals i implantar activitats i usos en els terrenys classificats de sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, comportant potencialment canvis en el consum del sòl, les cobertes vegetals, la permeabilitat del sòl i el paisatge, així com en les demandes de serveis bàsics.

Tot i així, des d'aquesta Oficina Territorial es considera que les modificacions introduïdes en la regulació normativa del sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, resulten compatibles amb els elements rellevants existents en aquesta qualificació del sòl no urbanitzable del municipi del

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otlaabon.tes@gencat.cat



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Ana Belen Olaya
Montero 03/11/2020,
CPISR-1 C Josep Maria
Torrens Abad 03/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

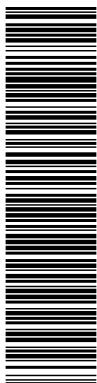
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



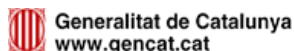
01TFBUJN14K537C4DM2VB6GZ0AAX4QRP

Data creació còpia:
03/12/2020 14:38:58

Data caducitat còpia:
03/12/2023 00:00:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12173560 RQWSU-MU9UM-3X00L-3B0A62F5D1FA6245D1EFD589313AB31AEDB94FC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codifigp_cmidad=elbrull



GENERALITAT DE CATALUNYA



Brull, ja que els seus potencials efectes queden restringits per les mesures ambientals adoptades en el DAE, les proposades pels organismes consultats i per aquesta Oficina Territorial. Atès l'exposat, es proposa no sotmetre la present Modificació puntual al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, atenent als criteris establerts en l'annex V de la Llei 21/2013 de referència, amb el benentès que s'incorporin les consideracions establertes en el present informe proposta.

7. Proposta de resolució

Revisada la documentació aportada, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, es proposa que la directora dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat adopti la resolució següent:

-1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual número 1 de les Normes subsidiàries de planejament sobre els paràmetres normatius del sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, al terme municipal el Brull, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no comporta efectes significatius sobre el medi ambient.

-2 Indicar a l'Ajuntament del Brull que caldrà sol·licitar informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, com a organisme ambiental afectat per raó de les seves competències sectorials, un cop aprovada inicialment la Modificació puntual i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la qual haurà d'incorporar les consideracions següents:

a) Caldrà obtenir informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació amb les matèries referents al cicle integral de l'aigua, i incorporar les seves prescripcions, si escau, de conformitat amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

b) Segons la resposta del Consell Comarcal d'Osona, s'haurà de completar la normativa modificada amb el Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.

Caldrà incorporar les mesures encaminades a la reducció del nitrogen orgànic proposades pel document ambiental estratègic a nivell normatiu.

c) D'acord amb les aportacions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, es recomana que en els projectes d'actuacions específiques que es proposin en relació amb les obres de construcció o rehabilitació de les edificacions existents s'inclouï una valoració de la perillositat geològica, especialment en els sectors on el pendent és proper o superior al 20%.

d) Per tal de minimitzar els efectes sobre l'ocupació i el consum del sòl, caldrà que les ampliacions que es portin a terme siguin les mínimes i imprescindibles per a la millora funcional de l'activitat implantada, i com a mesura compensatòria a aquestes es procedirà a l'enderrocament d'edificacions en desús, obsoletes o en estat precari existents per tal de minorar l'efecte acumulatiu.

e) Caldrà que, a l'hora de desenvolupar-se els nous usos que es regulen, instal·lacions fotovoltaïques i parcs eòlics i càmpings, es prenguin en consideració i de forma determinant els

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabon.les@gencat.cat



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Ana Belen Olaya
Montero 03/11/2020,
CPISR-1 C Josep Maria
Torrens Abad 03/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

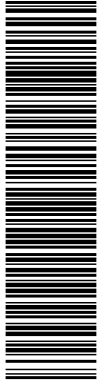


01TFBUJN14K537C4DM2VB6GZ0AAX4QRP


Data creació còpia:
03/12/2020 14:38:58

Data caducitat còpia:
03/12/2023 00:00:00

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_ADJUNT_03122020	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1252, Data d'entrada: 03/12/2020 15:14:00
ALTRES DADES Codi per a validació: RQWSU-MU9UM-3X00L Pàgina 12 de 12	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12173560 RQWSU-MU9UM-3X00L-3B0A62F5D1FA6245D1EFD589313AB31AEDB94FC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_midad=elbrull

 **Generalitat de Catalunya**
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

valors ambientals que envolten els futurs àmbits d'estudi i els condicionaments sectorials establerts per la legislació corresponent.

S'escau recordar que el desenvolupament d'una activitat de càmping requereix per a la seva autorització la prèvia tramitació d'un pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable que s'haurà de sotmetre al corresponent procediment d'avaluació ambiental estratègica, per la qual cosa serà en el marc d'aquest document que es proposaran, si s'escau, les mesures de prevenció i/o compensació necessàries degudament adaptades a la realitat física proposada, tant pel que fa a les característiques i dimensions de l'activitat com pel que fa al seu emplaçament concret.

f) Caldrà suprimir la referència al Decret 147/2009, de 22 de setembre, pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaïques a Catalunya, atès que ha estat derogat pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

-3 Notificar-ho a l'Ajuntament del Brull i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

Vist i plau,

Ana Belén Olaya Montero

Josep Maria Torrents Abad

Tècnica de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

Cap del Servei de Plans i Programes

Signat electrònicament

Signat electrònicament

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabon.tes@gencat.cat

12



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Ana Belen Olaya Montero 03/11/2020,
CPISR-1 C Josep Maria Torrents Abad 03/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01TFBUJN14K537C4DM2VB6GZ0AAX4QRP

Data creació còpia:
03/12/2020 14:38:58

Data caducitat còpia:
03/12/2023 00:00:00

Pàgina 12 de 12

DOCUMENT ADJUNT (TD99): INFORME OTA URBANISME _17112020	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1154, Data d'entrada: 17/11/2020 11:54:00
ALTRES DADES Codi per a validació: MQPAM-7YQXN-VJ4JZ Pàgina 1 de 14	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11998184 MQPAM-7YQXN-VJ4JZ 5F8004C3023264B670A5C91A6A FB1 E4C51B432) generada amb l'aplicació informàtica FirmaDoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accsed.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SCUN/O0312/2020 / 071927 / N/3785559

CU: 3
Expedient:2020 / 071927 / N

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 13 de novembre de 2020, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de la Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament núm.1, relativa als paràmetres normatius del sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, d'El Brull, ha estat tramès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, als efectes de la consulta prevista a l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb l'objecte d'emetre les consideracions de caire urbanístic oportunes sobre els efectes en el medi ambient que pot comportar el pla, així com sobre l'abast i el grau d'especificació de l'eventual estudi ambiental estratègic.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació:

Objecte

L'objecte de la Modificació puntual és modificar els paràmetres de la zona de sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, relatius als usos, superfície mínima per l'edificació i segregació de terrenys, amb l'objectiu de permetre el desenvolupament de les activitats agropecuàries existents al municipi, les quals es concentren majoritàriament en aquesta zona, fora de l'espai natural protegit del Parc natural de Montseny.

Àmbit d'actuació i antecedents

L'àmbit de la modificació es correspon amb els terrenys qualificats pel planejament vigent de clau 6, zona de sòl no urbanitzable ordinari. Aquesta zona es situa en el costat nord-oest del terme, en una zona de planes agrícoles fora de l'àmbit d'aplicació del PEIN del Montseny. Aquesta zona té una extensió de 549,47 ha i representa el 12,43% de la superfície total del terme municipal.

El Brull és un municipi amb un rellevant caràcter rural. Els nuclis de població són petits i dispersos. La base econòmica del municipi és l'agricultura i la ramaderia, activitats que tenen un pes superior que a la resta de la comarca i a la mitjana de Catalunya.

El relleu del municipi és molt accidentat i majoritàriament cobert per una massa forestal important. Més de dos terços de la superfície del municipi forma part del Parc Natural del Montseny.

La part més planera es localitza al nord-oest del terme municipal, a l'entorn del nucli de Sant Jaume de Viladover. És en aquest àmbit on es concentren, principalment, els conreus i les explotacions ramaderes, base de l'economia local. I, tenint en compte que la població del municipi és bàsicament disseminada amb excepció de les zones urbanes de Sant Martí i l'Estanyol, és també on resideixen majoritàriament els veïns del municipi en masies i cases rurals.



Doc. original signat per:
Fernando Caparroz Pérez
16/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C17EFH22ZS4SEOX2LNRXBFE4UK2URSC

Data creació còpia:
16/11/2020 14:29:44

Data caducitat còpia:
16/11/2023 00:00:00

DOCUMENT ADJUNT (TD99): INFORME OTA URBANISME _17112020	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1154, Data d'entrada: 17/11/2020 11:54:00
ALTRES DADES Codi per a validació: MQPAM-7YQXN-VJ4JZ Pàgina 2 de 14	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11998184, MQPAM-7YQXN-VJ4JZ, 5F8004C30232646670A5C91A6A, FB11, E4C51B432), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accses.diba.cat/verificador.jsp?codigp_enidad=elbruil



DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SCUN/O0312/2020 / 071927 / N/3785559

Actualment, en especial aquesta part del municipi, veu molt limitat el seu desenvolupament degut a les determinacions de la normativa urbanística vigent pel que respecte a la superfície mínima de les finques a les que s'ha de vincular qualsevol edificació (25 ha).

Entre d'altres, segons es fa constar a la memòria aquest és un dels principals motius pels quals l'Ajuntament va acordar iniciar la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal l'any 2008, el qual va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del 15 d'octubre de 2012. No obstant, la tramitació del POUM es va aturar i arxivar per acord del Ple de l'Ajuntament del dia 3 de maig del 2019, quedant sense efecte.

En aquest sentit, l'Ajuntament va iniciar la redacció d'una Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament amb l'objecte de modificar la regulació del sòl no urbanitzable. Aquesta modificació va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del 16 de març de 2015. No obstant, l'Ajuntament va acordar reiniciar aquesta modificació puntual per tal de centrar l'objectiu en la modificació dels paràmetres que impedeixen el desenvolupament de les activitats agropecuàries existents en la zona de sòl no urbanitzable ordinari, clau 6.

Planejament vigent
Planejament territorial

El Pla territorial parcial de les Comarques centrals, en endavant Pla territorial, es va aprovar definitivament en data 16 de setembre de 2008. L'acord de Govern i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el 22 d'octubre de 2008, als efectes de la seva executivitat immediata.

El Pla territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les seves determinacions. Les determinacions del Pla territorial es refereixen bàsicament a tres grans apartats, que són els següents: sistema d'espais oberts, sistema d'assentaments i sistema d'infraestructures de mobilitat i transport.

Sistema d'espais oberts

La major part dels espais oberts del municipi resten identificats en sòl de protecció especial. La major part del sòl de protecció especial es correspon amb l'àmbit del Parc Natural del Montseny. L'àmbit de la modificació, situat a l'extrem nord-oest del terme, no afecta l'àmbit d'aquest espai natural (no afecta l'espai PEIN del Montseny ni l'àmbit de l'espai natural de protecció especial (ENPE) del Parc Natural del Montseny, el qual ocupa el 85% del terme municipal.

L'àmbit de la modificació resta identificat, en part, en sòl de protecció especial i, en part, en sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic i en sòl de protecció preventiva. Altrament, l'àmbit més proper a Sant Miquel de Balenyà resta identificat en sòl de protecció territorial de potencial interès estratègic

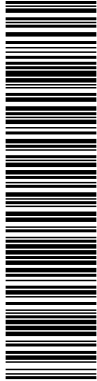
Sistema d'assentaments

El Pla territorial determina pel municipi l'estratègia de creixement moderat i identifica la urbanització de l'Estanyol com àrea residencial estratègica.

	Doc. original signat per: Fernando Caparroz Pérez 16/11/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 16/11/2020 14:29:44
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 		Data caducitat còpia: 16/11/2023 00:00:00 Pàgina 2 de 14

0C17EFH22ZS4SEOX2LNRXBFE4UK2URSC

DOCUMENT ADJUNT (TD99): INFORME OTA URBANISME _17112020	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1154, Data d'entrada: 17/11/2020 11:54:00
ALTRES DADES Codi per a validació: MQPAM-7YQXN-VJ4JZ Pàgina 3 de 14	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11998184 MQPAM-7YQXN-VJ4JZ 5F8004C3023264B670A5C91A6A4FB1E4C51B43) generada amb l'aplicació informàtica FirmaDoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=tribu



DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SCUN/O0312/2020 / 071927 / N/3785559

Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport

Pel que fa a les infraestructures de mobilitat i transport el Pla territorial únicament preveu el condicionament de la línia de ferrocarril Barcelona - Puigcerdà.

Catàleg del Paisatge

En relació al paisatge, cal tenir present el Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat el 29 de juliol de 2016 i publicat al DOGC el 5 d'agost de 2016.

L'àmbit de la modificació resta a cavall entre la Unitat de Paisatge 13, Montseny, i la Unitat de Paisatge 17, Plana de Vic. La Unitat de Paisatge del Montseny es caracteritza per un relleu més alterós i prominent, per una coberta forestal densa i diversa i per a figura del Parc Natural del Montseny i la seva catalogació com a Reserva de la Biosfera per la UNESCO. La Unitat de Paisatge de la Plana de Vic es caracteritza per ser una conca d'erosió de notable horizontalitat així com pels turons testimoni i les vessants de les muntanyes que l'envolten.

Planejament urbanístic

El planejament urbanístic general vigent són les Normes Subsidiàries (NNSS) del Brull, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 23 de gener de 1991 i publicades al DOGC de data 24 d'abril de 1991. L'àmbit de la modificació es situa sobre sòl classificat de sòl no urbanitzable. De forma genèrica les NNSS diferencien dues categories generals de sòl no urbanitzable: el Sòl no urbanitzable Ordinari i el Sòl no Urbanitzable de Protecció Especial (articles 42 i 43 respectivament).

El Sòl no Urbanitzable Ordinari es defineix com aquells sòls no aptes per al desenvolupament de processos urbanitzadors. Dins d'aquesta categoria s'estableixen tres qualificacions:

- Sòl no urbanitzable ordinari (clau 6)
- Sòl no urbanitzable en àmbit de pre-parc (clau 7)
- Equipament esportiu en sòl no urbanitzable (clau E)

El Sòl no Urbanitzable de Protecció Especial es defineix com aquells sòls que gaudeixen d'aquesta condició de protecció especial segons el Pla especial del Parc Natural del Montseny, es trobin en àmbit de Parc o de Pre-parc. Dins d'aquesta categoria s'estableixen les següents qualificacions:

- Zona de reserva natural (clau 8)
- Zona de reserva natural qualificada (clau 9)
- Zona de protecció del paisatge i històrico-artística (clau 10)
- Equipament en sòl no urbanitzable - Collfornic (clau E)

L'àmbit de la modificació correspon íntegrament a la zona de sòl no urbanitzable ordinari (clau 6). Segons l'article 70 de les NNSS, aquesta zona comprèn el sòl no urbanitzable situat fora de l'àmbit del Pla Especial del Parc Natural del Montseny. L'objectiu per aquest

3



Doc. original signat per:
Fernando Caparroz Pérez
16/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



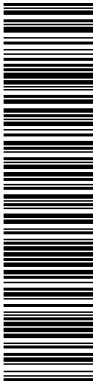
0C17EFH22ZS4SEOX2LNRXBFE4UK2URSC

Data creació còpia:
16/11/2020 14:29:44

Data caducitat còpia:
16/11/2023 00:00:00

Pàgina 3 de 14

DOCUMENT ADJUNT (TD99): INFORME OTA URBANISME _17112020	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1154, Data d'entrada: 17/11/2020 11:54:00
ALTRES DADES Codi per a validació: MQPAM-7YQXN-VJ4JZ Pàgina 4 de 14	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11998184 MQPAM-7YQXN-VJ4JZ 5F8004C3023264B670A5C91A6A1FB1E4C51B432) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accses.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=tribul



DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SCUN/O0312/2020 / 071927 / N/3785559

sòl és la seva conservació i preservació i l'afavoriment dels aprofitaments agraris i forestals. L'article 71 de les NNSS determina com usos incompatibles el residencial en règim d'habitatge plurifamiliar, els manifestament contaminants que no admetin la implantació de mesures correctores, els que suposin un greu impacte en el paisatge i els elements i tanques publicitàries. L'article 72 de les NNSS determina en relació a les divisions i segregacions que resten prohibides:

- les parcel·lacions urbanístiques
- les divisions que donin origen a una finca de superfície inferior a la unitat mínima forestal, fixada en 25 Ha, pel Decret 35/1990 de 23 de gener
- les finques forestals d'extensió igual o inferior a 25 Ha tenen la consideració d'indivisibles
- les divisions quan existeixi perill de formació de nucli de població en els termes que fixen aquestes Normes
- les divisions que donin com a resultat finques que no tinguin accés des dels elements de la xarxa viària definida en les presents Normes i reflectida a la documentació gràfica

L'article 73 de les NNSS determina que existeix perill de formació de nucli de població quan existeixin més de tres habitatges en un radi de 250 metres o quan entre dues edificacions existeixi un distàncies inferior a 200 metres.

En relació de l'edificació, l'article 74 de les NNSS determina que s'admet l'edificació en aquesta zona per als usos següents:

- edificis o instal·lacions d'utilitat pública o interès social
- construccions dedicades a l'explotació agrícola i/o forestal
- construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment i servei de les obres públiques
- edificis destinats a habitatge unifamiliar, sempre que no existeixi perill de formació de nucli de població d'acord amb l'article 73 de les Normes.

En relació a les condicions de l'edificació, l'article 75 de les NNSS determina les següents condicions:

- el sòl vinculat a l'edificació no serà inferior a 25 Ha.
- l'edificació haurà de tenir una tipologia no urbana i ser adequada a l'indret on es vol situar
- en cap cas l'edificació podrà produir un impacte negatiu en el paisatge i l'autorització es podrà condicionar a l'adopció de les mesures correctores adequades
- l'edificació es situarà prioritàriament en indrets no coberts per masses forestals consolidades
- no es podrà edificar en sòl de pendent superior al 40%

D'altra banda, l'article 77 i 78 determinen que resten prohibides tota mena de tanques llevat de les exigides pel desenvolupament de l'activitat agrària i també tota mena



Doc. original signat per:
Fernando Caparroz Pérez
16/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C17EFH22ZS4SEOX2LNRXBF4UK2URSC

Data creació còpia:
16/11/2020 14:29:44

Data caducitat còpia:
16/11/2023 00:00:00

DOCUMENT ADJUNT (TD99): INFORME OTA URBANISME _17112020	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1154, Data d'entrada: 17/11/2020 11:54:00
ALTRES DADES Codi per a validació: MQPAM-7YQXN-VJ4JZ Pàgina 5 de 14	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11998184 MQPAM-7YQXN-VJ4JZ 5F8004C30232646E70A5C91A6A1FB1E4C51B432) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbruil



DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SCUN/O0312/2020 / 071927 / N/3785559

d'elements publicitaris, llevar dels vinculats a la xarxa viària primària i els indicatius de llocs i serveis sempre que aquestes s'integrin adequadament en el paisatge.

Altrament, el Pla especial del Parc Natural del Montseny va ser aprovat definitivament el 26 de juliol de 1977 i publicat el 16 de setembre de 1977. Escau fer constar que l'àmbit de la modificació no afecta l'àmbit d'aquest Pla especial.

Descripció de la proposta

La modificació afecta únicament a la zona de sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, del terme municipal del Brull, la qual representa el 13% del terme municipal. Aquests terrenys es localitzen en la vessant nord-oest del municipi, a l'entorn de Sant Jaume de Viladrover, àmbit on s'emporten la major part de les activitats agropecuàries del municipi.

L'objectiu de la modificació és establir unes condicions que permetin superar la situació actual per tal de facilitar el creixement econòmic del municipi fent possible la implantació de noves activitats i alhora permetre la viabilitat i l'adequat desenvolupament de les que ja estan implantades però que es troben limitades per unes condicions de la normativa actual excessivament restrictives.

En aquest sentit, en l'articulat de les NNSS s'estableix la necessitat de tenir una parcel·la que compleixi la unitat mínima forestal (25 Ha) com requisit per possibilitar l'edificació. En relació aquest determinació no es va considerar en el seu moment que en l'entorn de Sant Jaume de Viladrover, a l'oest del terme, s'emporten àrees tradicionalment de base agrícola i on romanen diferents activitats agràries i ramaderes.

Aquesta modificació puntual té com a objectiu reconèixer les dues realitats del municipi i inclou en les NNSS la unitat mínima de conreu establerta en el Decret 169/1983, que per el municipi de El Brull és de 4,5 Ha per finques de secà i 1 Ha per finques de regadiu. En el cas que ens ocupa les finques del Brull són majoritàriament de secà.

Per altra banda, aquestes normes no van reconèixer edificacions i activitats legalment implantades en sòl no urbanitzable abans de la seva aprovació i que per aplicació de les vigents Normes han vist limitades la seva viabilitat i continuïtat, així com la implantació de noves activitats i usos.

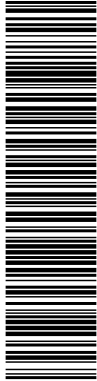
Segons la memòria, l'objectiu d'aquesta modificació és, per un costat, adaptar les Normes a la reglamentació urbanística vigent actualment a Catalunya en relació al règim de sòl no urbanitzable; i per altra banda, reconèixer la realitat anteriorment implantada a les presents normes subsidiàries i regular-ne les possibilitats de mantenir-ne l'ús, millorar-les i fins i tot permetre alguna ampliació.

De forma concreta els objectius de la present modificació puntual són els següents:

- Actualitzar els articles del 72 al 75 de divisions de terrenys i edificacions en SNU de conformitat a les normes urbanístiques i sectorials vigents.

	Doc. original signat per: Fernando Caparroz Pérez 16/11/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 16/11/2020 14:29:44 Data caducitat còpia: 16/11/2023 00:00:00 Pàgina 5 de 14
			0C17EFH22ZS4SEOX2LNRXBFE4UK2URSC

DOCUMENT ADJUNT (TD99): INFORME OTA URBANISME _17112020	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1154, Data d'entrada: 17/11/2020 11:54:00
ALTRES DADES Codi per a validació: MQPAM-7YQXN-VJ4JZ Pàgina 6 de 14	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11998184 MQPAM-7YQXN-VJ4JZ 5F8004C3023264B670A5C91A6A FB1 E4C51B432) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accsed.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SCUN/O0312/2020 / 071927 / N/3785559

- Reconèixer les preexistències d'edificacions i activitats anteriors a l'any 1991, any d'aprovació de les NNSS, situades en una parcel·la de superfície inferior a la mínima de conreu i facilitar-ne el seu creixement i desenvolupament.
- Incorporar disposicions relacionades amb la sostenibilitat dels recursos i ambientals en els criteris d'edificació.
- Regular determinades opcions introduïdes per les modificacions de la Llei d'Urbanisme en el sòl no urbanitzable que no estan contemplades en les NNSS vigents.

La justificació de l'oportunitat i conveniència de la modificació es justifica en base a la necessitat de donar resposta a les demandes dels propietaris d'activitats agrícoles i ramaderes que necessiten ampliar les seves instal·lacions per garantir la seva continuïtat. Per altra part, en l'actualitat l'Ajuntament del Brull té dos Plans Especials Urbanístics en tramitació, per la implantació de dues activitats en sòl no urbanitzable (Pla Especial urbanístic Club Hípica El Brull i el Pla Especial Urbanístic per a la reforma i rehabilitació de la Casa Nova de l'Estanyol per a hotel). Tots dos es troben limitats en el sentit que al no disposar d'una finca de 25 ha no poden proposar cap nova edificació o ampliació necessària per implantar els usos previstos, fet que corroboren la conveniència d'aquesta modificació. En resum, la modificació puntual proposa el següent:

- S'ajusta la finca mínima a les unitats mínimes establertes la normativa sectorial (4,5 ha secà – 1 ha regadiu). La finca mínima per edificar s'equipara a la unitat mínima de conreu, i per tant, es facilita la possibilitat de que s'implantin noves activitats i edificacions.
- Es reconeix la realitat preexistent abans de l'entrada en vigor de les NNSS i es proposa permetre que aquelles activitats i construccions que es van implantar legalment i que romanen en el territori puguin ser reutilitzades, millorades i ampliadades si és necessari. En tot cas, s'estableix una superfície mínima d'1 ha per possibilitar l'ampliació.
- S'incorporen criteris de sostenibilitat en l'edificació, en relació a l'ús responsable de l'aigua i d'implantació en el territori, així com els aspectes constructius adequats al medi rural i de correcció de l'impacte paisatgístic de les construccions preexistents que es vulguin reutilitzar.
- En relació als usos admesos en sòl no urbanitzable, la modificació recull aquells previstos per el Text refós de la Llei d'Urbanisme però s'hi introdueixen unes limitacions en relació els usos de càmping i aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda, i també en relació a les instal·lacions fotovoltaïques:
 - o L'activitat de càmping s'hauran de realitzar en l'entorn d'una masia o casa rural existent, reutilitzant o rehabilitant aquesta, i de manera que aculli els serveis principals a fi de minimitzar les edificacions de nova construcció.

6



Doc. original signat per:
Fernando Caparroz Pérez
16/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

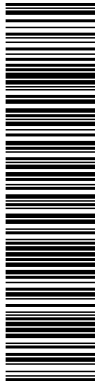


0C17EFH22ZS4SEOX2LNRXBF4UK2URSC

Data creació còpia:
16/11/2020 14:29:44

Data caducitat còpia:
16/11/2023 00:00:00

Pàgina 6 de 14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11998184 MQPAM-7YQXN-VJ4JZ 5F8004C30232646E70A5C91A6A4FB1E4C51B43) generada amb l'aplicació informàtica FirmaDoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accses.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=tribu



DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SCUN/O0312/2020 / 071927 / N/3785559

- o Les activitats de càmping han de contemplar els criteris de sostenibilitat previstos a l'ordenament vigent.
- o No s'admeten per altra banda els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs per l'impacte visual que tenen i la gran mobilitat de vehicles que representa en el medi rural ambdues.

La modificació comporta la modificació dels articles 71, 72, 74 i 75 i la incorporació de dues disposicions addicionals a les Normes urbanístiques. La proposta no comporta cap canvi en la documentació gràfica. Les modificacions normatives són les següents:

Es modifica l'article 71 de les NNSS, que resta redactat de la manera següent:

Art. 71. Règim d'usos

~~Sens perjudici d'allò que disposi la normativa específica de cada zona, són considerats incompatibles en tot el sòl no urbanitzable els usos i activitats següents:~~

1. Són considerats compatibles amb aquesta zona els usos establerts en l'art. 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb les excepcions establertes en el següent apartat.

2. No s'admeten en aquesta zona els usos següents:

- El residencial, en règim d'habitatge plurifamiliar.
- Els manifestament contaminants, sempre que no admetin la implantació de mesures correctores adequades.
- Els que suposin un greu impacte en el paisatge.
- Els elements i tanques publicitàries.
- **Els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs.**

3. L'establiment d'instal·lacions fotovoltaïques i parcs eòlics, que no siguin per a l'autoconsum, només s'admetran en terrenys que no siguin de cultiu, que no trenquin la visió global del paisatge i del relleu.

4. L'establiment de càmpings ha d'estar vinculat a la rehabilitació, reutilització i millora d'una masia o casa rural preexistent, on s'hauran de situar part dels serveis d'aquesta activitat; i s'hauran de contemplar els criteris de sostenibilitat previstos a l'ordenament vigent.

Es modifica l'article 72 de les NNSS, que resta redactat de la manera següent:

Art. 72. Divisions i Segregacions

Sens perjudici de la regulació específica de cada zona, resten prohibides les divisions o segregacions de finques que incorrin en qualsevol dels supòsits següents:

a. Tenir caràcter de parcel·lació urbanística en el sentit que preveu l'art. ~~439~~ **191** del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.



Doc. original signat per:
Fernando Caparroz Pérez
16/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

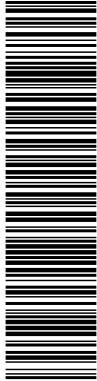
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C17EFH22ZS4SEOX2LNRXBFE4UK2URSC

Data creació còpia:
16/11/2020 14:29:44

Data caducitat còpia:
16/11/2023 00:00:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11998184 MQPAM-7YQXN-VJ4JZ 5F8004C3023264B670A5C91A6A FB11 E4C51B43) generada amb l'aplicació informàtica FirmaDoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accses.diba.cat/verificador.jsp?codigp_emitted=18111



DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SCUN/O0312/2020 / 071927 / N/3785559

b. Donar origen a finques de superfície inferior a la unitat mínima de conreu o forestal. Les finques d'extensió igual o inferior a 25 ha per a finques forestals i de 4,5 ha. per a finques de conreu de secà i de 1 ha. per finques de regadiu que tenen la consideració d'indivisibles.

c. Quan existeixi perill de formació de nucli de població, en els termes que es fixen en aquestes normes.

d. Quan doni per resultat finques que no tinguin accés des dels elements de la xarxa viària en les presents Normes i reflectida a la seva documentació gràfica.

Es preceptiva la llicència municipal per a la realització de divisions i segregacions de finques d'acord amb allò que preveu l'art. 284 187 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, i l'Ajuntament instarà la inscripció al Registre de la Propietat de les llicències assenyalades al paràgraf anterior.

Es modifica l'article 74 de les NNS, que resta redactat de la manera següent:

Art. 74. Edificació

S'admet l'edificació en el sòl no urbanitzable ordinari per als usos següents:

- Edificis i instal·lacions d'utilitat pública o interès social.
- Construccions dedicades a l'explotació agrícola i/o forestals.
- Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment i servei de les obres públiques.
- Edificis destinats a habitatge unifamiliar, sempre que no existeixi perill de formació de nucli de població, en el sentit definit en l'Art 73 d'aquestes Normes.

1. S'admeten les edificacions en sòl no urbanitzable per als usos establerts en l'art. 71 d'aquestes normes.

2. La masia o casa rural preexistent que es pot vincular a una activitat de càmping ha d'estar inclosa en el catàleg de masies i cases rurals, i mentre no es redacti, ha de complir els criteris per ser-hi inclosa, i tramitar-se de conformitat amb la disposició addicional 15a del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. Les edificacions hauran de donar compliment a les següents consideracions:

- a. Caldrà que les futures noves edificacions o l'ampliació de les existents s'ubiquin en les zones de menor valor agrícola i forestal, evitant afectar a les superfícies d'hàbitats d'interès comunitari, i especialment els de caràcter prioritari. En cas que s'afectin terrenys ocupats per hàbitats d'interès comunitari o espècies d'interès comunitari, caldrà adoptar mesures adients per protegir i conservar tant el sentit natural d'aquests com de les espècies vinculades a ells.



Doc. original signat per:
Fernando Caparroz Pérez
16/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

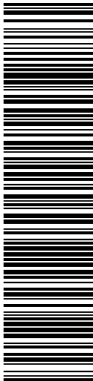


0C17EFH22ZS4SEOX2LNRXBFE4UK2URSC

Data creació còpia:
16/11/2020 14:29:44

Data caducitat còpia:
16/11/2023 00:00:00

DOCUMENT ADJUNT (TD99): INFORME OTA URBANISME _17112020	IDENTIFICADORS Número de l' anotació: 1154, Data d' entrada: 17/11/2020 11:54:00
ALTRES DADES Codi per a validació: MQPAM-7YQXN-VJ4JZ Pàgina 9 de 14	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11998184, MQPAM-7YQXN-VJ4JZ, 5F8004C92023264B670A5C91A6A, FB11, E4C51B432) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=tblul



DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SCUN/O0312/2020 / 071927 / N/3785559

- b. Les noves edificacions, activitats i usos diversos hauran de preveure explícitament la necessitat d'implantar mecanismes d'estalvi i de reutilització d'aigua.
 - c. Caldrà minimitzar la creació de superfícies impermeabilitzades i potenciar l'ús de paviments permeables sempre que sigui possible en funció de l'ús proposat.
 - d. Caldrà que els nous volums que es proposin es disposin en relació amb els elements estructurants del paisatge, es projectin amb visió de conjunt i tractament unitari, i es prevegin plantacions de vegetació acompanyant les noves edificacions o les ampliacions, amb espècies i patrons de distribució similars a les formacions vegetals de l'entorn i complint en allò relatiu a protecció d'incendis forestals.
- 4. Les activitats situades en sòl no urbanitzable hauran de donar compliment a les següents consideracions:**
- a. Les activitats ramaderes hauran de donar compliment al Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen, segons l'Ordre de 22 d'octubre de 1998.
 - b. Caldrà donar compliment a la legislació ambiental sectorial vigent sobre incendis forestals, contaminació acústica i lumínica, i mesures d'ecoeficiència.
- 5. Les construccions i activitats, preexistents o de nova implantació estan subjectes a les limitacions establertes en les normes del Pla Territorial Sectorial de les Comarques Centrals, de conformitat amb la seva categoria de sòl.**

Es modifica l'article 75 de les NNSS, que resta redactat de la manera següent:

Art. 75. Condicions de l'edificació

L'edificació en sòl no urbanitzable està subjecte a les condicions següents:

- a. El sòl vinculat a l'edificació no serà inferior a ~~25 hectàrees~~ **la finca mínima de conreu o forestal segons correspongui de conformitat amb l'art. 72 d'aquestes normes.**
- b. L'edificació haurà de tenir una tipologia no urbana i ser adequada a l'indret d'acord amb allò que disposa l'art. ~~407~~ **51** del text refós de la legislació vigent a matèria urbanística.
- c. En cap cas l'edificació podrà produir un impacte negatiu en el paisatge. En tot cas, la preceptiva autorització es podrà condicionar a l'adopció de les mesures correctores adequades.
- d. L'edificació es situarà prioritàriament en indrets no coberts per masses forestals consolidades.
- e. No serà possible l'edificació en sectors que presentin un pendent mantingut superior al ~~40%~~ **20%** segons es defineix en la documentació gràfica de les presents normes.
- f. **En el cas d'implantació d'instal·lacions fotovoltaiques, aquestes s'ubicaran en espais improductius amb una ocupació màxima d'un 30% de la superfície de la finca i caldrà la redacció d'un pla especial. Si cal el tancament perimetral de la**



Doc. original signat per:
Fernando Caparroz Pérez
16/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

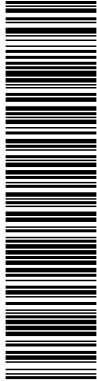


0C17EFH22ZS4SEOX2LNRXBF4UK2URSC

Data creació còpia:
16/11/2020 14:29:44

Data caducitat còpia:
16/11/2023 00:00:00

DOCUMENT ADJUNT (TD99): INFORME OTA URBANISME _17112020	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1154, Data d'entrada: 17/11/2020 11:54:00
ALTRES DADES Codi per a validació: MQPAM-7YQXN-VJ4JZ Pàgina 10 de 14	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11998184 MQPAM-7YQXN-VJ4JZ 5F8004C3023264B670A5C91A6A4FB1E4C51B493) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accsed.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SCUN/O0312/2020 / 071927 / N/3785559

instal·lació, la tanca serà la mínima necessària, no podrà trencar la continuïtat del medi i ni produir efectes servers sobre els corredors de fauna, que s'haurà de justificar en la petició de llicència. Els tancats hauran de respectar els camins existents i passos i s'estarà al que estableixi la normativa vigent en aquesta matèria.

S'incorpora una Disposició Addicional Primera

Disposició Addicional Primera

Activitats i construccions en zona de sòl no urbanitzable Ordinari, clau 6, preexistents a l'entrada en vigor de les NNSS del el Brull que no compleixen amb la superfície mínima de la parcel·la edificable.

a. Les activitats ramaderes preexistents a les NNSS, degudament legalitzades i adequades a la normativa d'activitats vigent, situades en sòl no urbanitzable, que tinguin una finca mínima de 1 ha, podran ser objecte d'ampliacions, encara que l'ús hagi quedat disconforme, fins a un màxim del 50% de la seva superfície actual construïda i amb un límit de 1.500m² d'ampliació, sempre que l'ampliació projectada compleixi els paràmetres generals de les edificacions d'aquestes normes.

b. No obstant l'establert en l'apartat 6, l'ampliació es podrà fer sempre, sigui quina sigui la superfície de la finca, per poder donar compliment a la normativa de benestar animal i no comporta canvi ni ampliació de nombre de caps de bestiar.

c. Les edificacions o les instal·lacions d'altres activitats conformes amb el règim de sòl no urbanitzable i preexistents en sòl no urbanitzable, degudament autoritzades d'acord amb la legislació urbanística anterior a aquestes normes, mentre no cessin l'activitat per la qual van ésser autoritzades, poden ésser objecte de les obres de conservació, d'adequació i de millora que siguin necessàries per al desenvolupament correcte de l'activitat. També poden ésser objecte d'obres d'ampliació, amb un màxim de 500m² addicional de sostre, si són necessàries per a la continuïtat de l'activitat o per a adequar-la a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, sempre que es justifiqui suficientment l'interès social de l'activitat en termes econòmics i de llocs de treball.

d. Les construccions rurals en desús no podran ser ampliades, però podran ser objecte de reforma, rehabilitació i assignació d'un nou ús compatible amb aquestes normes, sempre que estiguin implantades en una finca de superfície mínima 1 ha, hagin estat legalment implantades i es duguin a terme les mesures correctores necessàries per assolir una adequada integració en el paisatge, i es tramitarà de conformitat amb la disposició transitòria quinzena del Decret 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació del text refós de la Llei d'Urbanisme.

S'incorpora una Disposició Addicional Segona:

Disposició Addicional Segona

Activitats i construccions en SNU d'interès públic



Doc. original signat per:
Fernando Caparroz Pérez
16/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

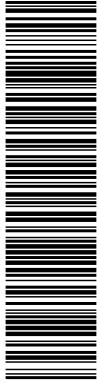


0C17EFH22ZS4SEOX2LNRXBF4UK2URSC

Data creació còpia:
16/11/2020 14:29:44

Data caducitat còpia:
16/11/2023 00:00:00

DOCUMENT ADJUNT (TD99): INFORME OTA URBANISME _17112020	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1154, Data d'entrada: 17/11/2020 11:54:00
ALTRES DADES Codi per a validació: MQPAM-7YQXN-VJ4JZ Pàgina 11 de 14	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11998184 MQPAM-7YQXN-VJ4JZ 5F8004C3023264B670A5C91A6A FB11 E4C51B432) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accsed.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=tribul



DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SCUN/O0312/2020 / 071927 / N/3785559

La implantació de noves activitats i construccions vinculades a actuacions d'interès públic en sòl no urbanitzable, de conformitat amb l'art. 47.4 del TRLUC, no estan subjectes a l'establert en l'art. 75.a d'aquestes normes subsidiàries pel que fa a la vinculació a una superfície mínima de terreny.

Valoració de la proposta

En primer lloc, escau fer una valoració molt favorable sobre la conveniència i oportunitat de la modificació plantejada. En aquest sentit, la proposta té per principal objectiu superar la limitació vigent de supeditar qualsevol nova edificació, en aquesta zona de sòl no urbanitzable ordinari (clau 6), a disposar d'una finca superior a 25 ha de superfície. Aquesta regulació no va tenir en compte que en aquest àmbit pràcticament no hi ha finques amb aquestes dimensions i, alhora, no es va tenir en compte que aquí se situen la major part dels terrenys agrícoles i de les activitats ramaderes del terme municipal.

Aquesta regulació ha posat en entredit la continuïtat d'aquestes activitats i també qualsevol iniciativa que comportés nova edificació, com per exemple diverses iniciatives per rehabilitar masies i cases rurals que requerien d'algun ampliació per implantar els usos previstos per la legislació urbanística vigent, així com d'altres actuacions d'interès públic en sòl no urbanitzable.

L'objectiu de la modificació és establir unes condicions que permetin superar aquesta situació per tal de facilitar el creixement econòmic del municipi, fent possible la implantació de noves activitats i alhora permetre la viabilitat i l'adequat desenvolupament de les que ja estan implantades però que es troben limitades per aquestes condicions de la normativa excessivament restrictives. Així, es proposa eliminar aquesta restricció tot mantenint la necessitat de complir per les segregacions de finca la unitat mínima forestal de 25 ha pels sòls forestals i la unitat mínima de conreu de 4,5 ha i d'1 ha pels sòls agrícoles de secà i de regadiu, respectivament.

Tal com el document justifica, en aquesta zona de sòl no urbanitzable ordinari (clau 6) se situen la major part dels sòls agrícoles i d'activitats ramaderes del terme municipal, implantades amb anterioritat a les vigència de les NNSS. En aquest sentit, atès que són els terrenys més aptes del terme municipal per acollir activitats agropecuàries (els únics del terme situats fora de l'espai EIN), es planteja obrir el ventall d'usos admetent l'ús pecuari, així com l'admissió de l'activitat de càmping sempre que l'activitat es recolzi sobre una masia existent.

Així també es planteja establir certs condicionants per la implantació de parcs eòlics o fotovoltaics, en el sentit de limitar la implantació a sòls improductius, en emplaçaments que no trenquin la visió global del paisatge i del relleu i limitant la l'ocupació al 30% del sòl de la finca, amb la necessitat de redactar un pla especial. Aquestes propostes es valoren positivament, llevat de la necessitat de redactar un pla especial per a la implantació d'aquestes instal·lacions, atès que resulta contradictori amb el règim previst a l'article 48 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme i al *Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables* que preveuen, a efectes urbanístics i per a les instal·lacions amb potència superior a 100kW, la



Doc. original signat per:
Fernando Caparroz Pérez
16/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

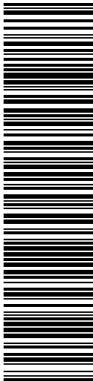


0C17EFH22ZS4SEOX2LNRXBFE4UK2URSC

Data creació còpia:
16/11/2020 14:29:44

Data caducitat còpia:
16/11/2023 00:00:00

DOCUMENT ADJUNT (TD99): INFORME OTA URBANISME _17112020	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1154, Data d'entrada: 17/11/2020 11:54:00
ALTRES DADES Codi per a validació: MQPAM-7YQXN-VJ4JZ Pàgina 12 de 14	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11998184 MQPAM-7YQXN-VJ4JZ 5F8004C3023264B670A5C91A6A4FB1E4C51B43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=tblull



DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SCUN/O0312/2020 / 071927 / N/3785559

tramitació d'un projecte d'actuació específica. En conseqüència, caldrà adequar aquest aspecte.

Pel que al planejament territorial, la proposta es considera compatible atès que ja es preveu en el redactat normatiu una referència en el sentit que tota actuació estarà també subjecte a les limitacions que estableix el Pla territorial parcial de les comarques centrals. En relació a les modificacions normatives concretes escau fer les següents consideracions:

En primer lloc, en relació a l'admissió de l'ús ramader, al marge dels paràmetres genèrics que s'han establert (situació en sòls de menor valor agrícola i forestal, minimitzar la impermeabilització de sòl, vetllar per la integració paisatgística o la prohibició d'ocupar sòl de pendent superior al 20% entre d'altres), es considera que caldria establir per les noves implantacions un percentatge d'ocupació màxima de la finca, el qual no hauria de ser superior al 10% de la superfície de la finca, per tal de garantir una ocupació proporcional de l'activitat en relació a la parcel·la on s'emplaci. Altrament, caldria establir també per les noves implantacions que requeriran d'una parcel·la mínima de 4,5 ha en tot cas. Així mateix, caldria determinar que no es podran ocupar sòls amb presència de masses forestals consolidades.

D'altra banda, en relació a la proposta d'admetre ampliacions d'activitats ramaderes preexistents a les NNSS emplaçades en finques inferiors a la unitat mínima de conreu però que disposin d'un finca superior a 1 ha, caldria especificar que aquestes hauran d'haver estat implantades legalment amb anterioritat a l'aprovació inicial de les NNSS. D'altra banda, al marge dels paràmetres proposats (ampliació d'un 50% dels sostre existent amb un límit de 1.500 m² d'ampliació) caldria fer constar també un percentatge d'ocupació màxima de la finca per tal de garantir una ocupació proporcional de l'activitat en relació a la parcel·la on s'emplaci aquesta. Aquest percentatge no hauria de superar el 30% d'ocupació de la finca.

Altrament, es considera que caldria concretar si l'ús d'explotació de recursos naturals serà un ús admès o no, atès que segons el redactat vigent de l'article 74 de les Normes no estaria dins dels usos admesos i atès que el redactat proposat remet en general als usos de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'altra banda, en relació a les divisions i segregacions de terrenys caldria completar el redactat de l'article 72.b proposat en el sentit de fer constar que les finques que no assoleixen la unitat mínima forestal o de conreu tindran la consideració d'indivisibles, sense perjudici de les excepcions establertes en la legislació urbanística i en la legislació sobre unitats mínimes de conreu. En aquest sentit, cal tenir present que l'article 27 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix algunes excepcions on sí es pot admetre que algun dels lots resultants d'una segregació no assoleixi la superfície mínima.

Així mateix, es considera que caldria revisar l'apartat 2 de l'article 74 en el sentit de fer constar que les activitats de càmping requeriran de la tramitació d'un pla especial urbanístic, tot eliminat la referència al tràmit de la disposició addicional 15a del Text refós de la Llei d'urbanisme. Altrament, en l'apartat 5 de l'article 74 caldria substituir la referència



Doc. original signat per:
Fernando Caparroz Pérez
16/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

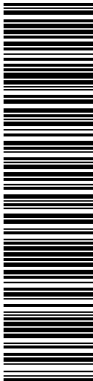


0C17EFH22ZS4SEOX2LNRXBFE4UK2URSC

Data creació còpia:
16/11/2020 14:29:44

Data caducitat còpia:
16/11/2023 00:00:00

DOCUMENT ADJUNT (TD99): INFORME OTA URBANISME _17112020	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1154, Data d'entrada: 17/11/2020 11:54:00
ALTRES DADES Codi per a validació: MQPAM-7YQXN-VJ4JZ Pàgina 13 de 14	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11998184, MQPAM-7YQXN-VJ4JZ, 5F8004C3023264B670A5C91A6A, FB11, E4C51B493), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accsed.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=tribul



DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SCUN/O0312/2020 / 071927 / N/3785559

al "Pla Territorial Sectorial de les Comarques Centrals" per "Pla territorial parcial de les comarques centrals".

En relació a l'admissió de l'ús de càmping, escau fer constar que actualment està en tràmit el Pla director urbanístic de les activitats de càmping, el qual ha estat aprovat inicialment per la CPTUC en la sessió del dia 19 de desembre de 2019. En aquest sentit, es recomana que el document integri les consideracions generals que serien d'aplicació al municipi del Brull, als efectes d'evitar possibles incompatibilitats futures amb el Pla director esmentat.

Pel que fa a la proposta d'incorporar una Disposició Addicional Primera, en primer lloc es considera que la regulació específica per les activitats ramaderes preexistents de la zona de Sòl no Urbanitzable Ordinari (clau 6) no escau que sigui proposada a través d'una Disposició addicional, sinó que caldria incorporar-la dins el redactat de l'article 74 de les Normes. Pel que fa a la resta d'apartats contemplats (c i d), aquests es consideren innecessàries atès que son remissions al l'establert a la disposició addicional 15a del Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que caldria suprimir-los.

Pel que fa a la proposta d'incorporar una Disposició Addicional Segona per fer constar que les actuacions d'interès públic no estaran subjectes a una superfície mínima de finca, es considera que caldria fer aquesta determinació en l'apartat a de l'article 75 de les Normes, on, a més, caldria determinar que les actuacions de rehabilitació i/o reconstrucció de masies i cases rurals tampoc estaran subjectes a disposar d'un determinada superfície mínima de finca.

Altrament, caldrà revisar la normativa proposada en el sentit de substituir les referències a articles concrets de la legislació urbanística per remissions genèriques a la legislació urbanística.

Per últim, en la memòria de l'ordenació, en relació als objectius de la modificació, caldria substituir la referència a la "regulació de les parcel·lacions" per "regulació de les divisions de terrenys en sòl no urbanitzable". Així mateix, caldria eliminar de la memòria la referència al Decret 147/2009, de 22 de setembre, pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaïques a Catalunya, el qual ha estat derogat i ja no és vigent.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe, als efectes urbanístics, sobre la Consulta efectuada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, en relació amb la Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament núm.1, relativa als paràmetres



Doc. original signat per:
Fernando Caparroz Pérez
16/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

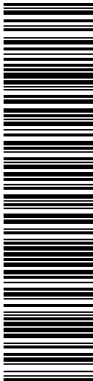


0C17EFH22ZS4SEOX2LNRXBF4UK2URSC

Data creació còpia:
16/11/2020 14:29:44

Data caducitat còpia:
16/11/2023 00:00:00

DOCUMENT ADJUNT (TD99): INFORME OTA URBANISME _17112020	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1154, Data d'entrada: 17/11/2020 11:54:00
ALTRES DADES Codi per a validació: MQPAM-7YQXN-VJ4JZ Pàgina 14 de 14	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11998184 MQPAM-7YQXN-VJ4JZ 5F8004C3023264B670A5C91A6A4FB11E4C51B43) generada amb l'aplicació informàtica FirmaDoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accsed.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SCUN/O0312/2020 / 071927 / N/3785559

normatius del sòl no urbanitzable ordinari, clau 6, d'El Brull, amb el contingut expressat a l'apartat de valoració de l'expedient.

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-3 Manifestar que si, com a resultat de les consultes efectuades per l'òrgan ambiental, es resol que cal una avaluació ambiental estratègica ordinària, es donarà per evacuat l'informe urbanístic i territorial sobre l'Avanç de Pla previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-4 Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

Ferran Caparroz Pérez
Secretari de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central

Signat electrònicament

14



Doc. original signat per:
Fernando Caparroz Pérez
16/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C17EFH22ZS4SEOX2LNRXBF4UK2URSC

Data creació còpia:
16/11/2020 14:29:44

Data caducitat còpia:
16/11/2023 00:00:00

Pàgina 14 de 14

1.3. Grau d'incorporació de les determinacions

Es detalla a la següent taula les consideracions recollides a l'Informe Ambiental Estratègic (OTAABA20200067), així com l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Comarques Centrals i el grau d'incorporació de les determinacions en els diferents documents de la modificació:

Consideracions	Incorporació a la MP
IAE	
Caldrà obtenir l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació amb les matèries referents al cicle integral de l'aigua, i incorporar les seves prescripcions, si escau, de conformitat amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.	Les prescripcions que pugui emetre l'ACA es recolliran en el document per aprovació provisional.
<ul style="list-style-type: none"> - S'haurà de completar la normativa modificada amb el Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries. - Caldrà incorporar les mesures encaminades a la reducció del nitrogen orgànic proposades pel document ambiental estratègic en l'àmbit normatiu. 	<ul style="list-style-type: none"> - Es recull la referència al decret referit en el punt 4.a de l'article 74 de les NNSS (art.6 de la MP) - S'han incorporat les mesures per la reducció de nitrogen en el nou article 75 bis de les NNSS. (art. 8 de la MP)
Es recomana que en els projectes d'actuacions específiques que es proposin en relació amb les obres de construcció o rehabilitació de les edificacions existents s'inclouï una valoració de la perillositat geològica, especialment en els sectors on el pendent és proper o superior al 20%.	S'estableix l'obligació de la valoració de la perillositat en sectors amb pendent superior al 15% en l'article 75.1.e de les NNSS. (art.7 de la MP)
Per tal de minimitzar els efectes sobre l'ocupació i el consum del sòl, caldrà que les ampliacions que es portin a terme siguin les mínimes i imprescindibles per a la millora funcional de l'activitat implantada, i com a mesura compensatòria a aquestes es procedirà a l'enderrocament d'edificacions en desús, obsoletes o en estat precari existents per tal de minorar l'efecte acumulatiu.	Es recull la prescripció a l'article 74.6 de les NNSS. (art. 6 de la MP)
<p>Caldrà que, a l'hora de desenvolupar-se els nous usos que es regulen, instal·lacions fotovoltaïques i parcs edícs i càmpings, es prenguin en consideració i de forma determinant els valors ambientals que envolten els futurs àmbits d'estudi i els condicionaments sectorialsestablerts per la legislació corresponent.</p> <p>El desenvolupament d'una activitat de càmping requereix per a la seva autorització la prèvia tramitació d'un pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable que s'haurà de sotmetre al corresponent procediment d'avaluació ambiental estratègica, per la qual cosarà en el marc d'aquest document que es proposaran, si s'escau, les mesures de prevenció i/o compensació necessàries degudament adaptades a la realitat física proposada, tant pel que fa a les característiques i dimensions de l'activitat com pel que fa al seu emplaçament concret.</p>	Es recullen les consideracions en els punts 4 i 5 de l'article 71 de les NNSS. (art. 4 de la MP)
Caldrà suprimir la referència al Decret 147/2009, de 22 de setembre, pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs edícs i instal·lacions fotovoltaïques a Catalunya, atès que ha estat derogat pel Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.	S'ha fet l'esmena a l'apartat 1.2.5 de la memòria descriptiva i justificativa de la MP.

EL BRULL

ITiU	
<p>Es valoren positivament els condicionants per la implantació de parcs eòlics o fotovoltaics, llevat de la necessitat de redactar un pla especial per a la implantació d'aquestes instal·lacions, atès que resulta contradictori amb el règim previst a l'article 48 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme i al Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables que preveuen, a efectes urbanístics i per a les instal·lacions amb potència superior a 100kW, la tramitació d'un projecte d'actuació específica. En conseqüència, caldrà adequar aquest aspecte.</p>	<p>S'ha fet l'esmena del punt 1.f de l'article 75 de les NNSS (art.7 de la MP)</p>
<p>En relació a l'admissió de l'ús ramader,... es considera que caldria establir per les noves implantacions un percentatge d'ocupació màxima de la finca, el qual no hauria de ser superior al 10% de la superfície de la finca, per tal de garantir una ocupació proporcional de l'activitat en relació a la parcel·la on s'emplaci. Altrament, caldria establir també per les noves implantacions que requeriran d'una parcel·la mínima de 4,5 ha en tot cas. Així mateix, caldria determinar que no es podran ocupar sòls amb presència de masses forestals consolidades.</p>	<p>Es recull la prescripció en el punt 4.b de l'article 74 de les NNSS. (art. 6 de la MP)</p>
<p>En relació a la proposta d'admetre ampliacions d'activitats ramaderes preexistents a les NNSS emplaçades en finques inferiors a la unitat mínima de conreu però que disposin d'un finca superior a 1 ha, caldria especificar que aquestes hauran d'haver estat implantades legalment amb anterioritat a l'aprovació inicial de les NNSS. D'altra banda, al marge dels paràmetres proposats (ampliació d'un 50% dels sostre existent amb un límit de 1.500 m² d'ampliació) caldria fer constar també un percentatge d'ocupació màxima de la finca per tal de garantir una ocupació proporcional de l'activitat en relació a la parcel·la on s'emplaci aquesta. Aquest percentatge no hauria de superar el 30% d'ocupació de la finca.</p>	<p>Les indicacions s'incorporen al punt 5 de l'article 74 de les NNSS. (art. 6 de la MP)</p>
<p>S'hauria de concretar si s'admet l'ús d'explotació de recursos naturals, atès que segons el redactat vigent de l'article 74 de les Normes no estaria dins dels usos admesos i atès que el redactat proposat remet en general als usos de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme.</p>	<p>Es concreta que és un ús admès subjecte a la redacció previa d'un PEU en el punt 3 de l'article 71 de les NNSS. (art. 4 de la MP)</p>
<p>D'altra banda, en relació a les divisions i segregacions de terrenys caldria completar el redactat de l'article 72.b proposat en el sentit de fer constar que les finques que no assoleixen la unitat mínima forestal o de conreu tindran la consideració d'indivisibles, sense perjudici de les excepcions establertes en la legislació urbanística i en la legislació sobre unitats mínimes de conreu. En aquest sentit, cal tenir present que l'article 27 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix algunes excepcions on sí es pot admetre que algun dels lots resultants d'una segregació no assoleixi la superfície mínima.</p>	<p>Sha recollit la indicació en l'article 72.2 de les NNSS (art. 4 de la MP)</p>
<p>Caldria revisar l'apartat 2 de l'article 74 en el sentit de fer constar que les activitats de càmping requeriran de la tramitació d'un pla especial urbanístic, tot eliminat la referència al tràmit de la disposició addicional 15a del Text refós de la Llei d'urbanisme.</p> <p>Altrament, en l'apartat 5 de l'article 74 caldria substituir la referència al "Pla Territorial Sectorial de les Comarques Centrals" per "Pla territorial parcial de les comarques centrals".</p>	<p>S'han esmenat els punts 2 i 8 de l'article 74 i s'ha incorporat la prescripció al punt 5 de l'article 71 de les NNSS. (art.6 i 4 respectivament de la MP)</p>

<p>En relació a l'admissió de l'ús de càmping, escau fer constar que actualment està en tràmit el Pla director urbanístic de les activitats de càmping, el qual ha estat aprovat inicialment per la CPTUC en la sessió del dia 19 de desembre de 2019. En aquest sentit, es recomana que el document integri les consideracions generals que serien d'aplicació al municipi del Brull, als efectes d'evitar possibles incompatibilitats futures amb el Pla director esmentat.</p>	<p>S'han recollit aquelles determinacions que poden ser assumibles pel consistori en l'article 71 de les NNSS. (art. 4 de la MP)</p>
<p>Pel que fa a la proposta d'incorporar una Disposició Addicional Primera, en primer lloc es considera que la regulació específica per les activitats ramaderes preexistents de la zona de Sòl no Urbanitzable Ordinari (clau 6) no escau que sigui proposada a través d'una Disposició addicional, sinó que caldria incorporar-la dins el redactat de l'article 74 de les Normes. Pel que fa a la resta d'apartats contemplats (c i d), aquests es consideren innecessàries atès que son remissions al l'establert a la disposició addicional 15a del Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que caldria suprimir-los.</p>	<p>Es traslladen els apartats a i b als punts 5 i 7 de l'article 74 de les NNSS (art. 6 de la MP) i s'elimina la resta.</p>
<p>Pel que fa a la proposta d'incorporar una Disposició Addicional Segona per fer constar que les actuacions d'interès públic no estaran subjectes a una superfície mínima de finca, es considera que caldria fer aquesta determinació en l'apartat a de l'article 75 de les Normes, on, a més, caldria determinar que les actuacions de rehabilitació i/o reconstrucció de masies i cases rurals tampoc estaran subjectes a disposar d'un determinada superfície mínima de finca</p>	<p>Es trasllada la disposició addicional al punt 2 i s'incorpora el punt 3 en l'article 75 de les NNSS (art. 7 de la MP)</p>
<p>Caldrà revisar la normativa proposada en el sentit de substituir les referències a articles concrets de la legislació urbanística per remissions genèriques a la legislació urbanística.</p>	<p>S'ha fet la revisió.</p>
<p>En la memòria de l'ordenació, en relació als objectius de la modificació, caldria substituir la referència a la "regulació de les parcel·lacions" per "regulació de les divisions de terrenys en sòl no urbanitzable". Així mateix, caldria eliminar de la memòria la referència al Decret 147/2009, de 22 de setembre, pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaïques a Catalunya, el qual ha estat derogat i ja no és vigent.</p>	<p>S'han fet les correccions indicades en els apartats 1.1.3 i 1.2.5 de la memòria descriptiva i justificativa i 2.1.2 de la memòria d'ordenació de la MP i en el document comprensiu.</p>



Arquitectura i urbanisme

Casanova de la Font. 08550 Balenyà
Tel. 938821818 Fax 938820106
fpa@fpa.cat

www.fpa.cat