

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE _SUSPENSIO_15072021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N44HA-IA8M2-9Q83Y Data d'emissió: 21 de Juliol de 2021 a les 11:51:25 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES : 1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament del Brull.Sigant 15/07/2021 13:52 2.- Alcalde de l'Ajuntament del Brull.Vist i plau 15/07/2021 14:02	ESTAT SIGNAT 15/07/2021 14:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 14562413 N44HA-IA8M2-9Q83Y DOA71EBE133D4FE679E8EE47750769641375CF0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

M Montserrat Vergés Tubau, secretària de l'Ajuntament del Brull,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 12 de juliol de 2021, va adoptar l'acord següent:

4.- Suspensió tramitació planejament i atorgament llicències urbanístiques una part del sòl urbà del nucli del Brull.

Antecedents o fets

L'Ajuntament del Brull ha endegat els treballs per estudiar la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi pel que fa a una part del sòl urbà, la que es troba a la part nord de la carretera BV-5301 de Santa Maria de Palautordera a Seva, i que es defineix en el plànol adjunt.

Aquesta part del sòl urbà es troba amb un nivell molt escàs d'urbanització i d'edificació, amb uns paràmetres d'ordenació que fan de difícil viabilitat econòmica el seu desenvolupament, com ho demostra el fet de que hagin transcorregut de més de 30 anys des de l'aprovació del planejament general sense que els seus propietaris hi hagin intervingut en una porció molt elevada-.

Així mateix l'Ajuntament preveu estudiar la possibilitat de dotar-se en aquest àmbit d'un equipament dotacional que permeti donar resposta a la necessitat de disposar de terreny per a determinades tipologies residencials que responguin a la necessitat dels col·lectius als que es fa difícil l'accés a un habitatge de la tipologia que es troba al municipi.

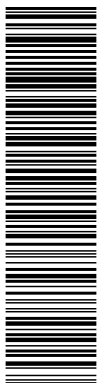
El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu article 73 el següent:

"1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial."

Per tot això es proposa al Pla l'adopció dels acords següents:

1r. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també suspendre l'atorgament de llicències de

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE _SUSPENSIÓ_15072021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N44HA-IA8M2-9Q83Y Data d'emissió: 21 de Juliol de 2021 a les 11:51:25 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES : 1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament del Brull.Siglat 15/07/2021 13:52 2.- Alcalde de l'Ajuntament del Brull.Vist i plau 15/07/2021 14:02	ESTAT SIGNAT 15/07/2021 14:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 14562413_N44HA-IA8M2-9Q83Y DOA71EBE133D4FE679E8EE47754076964_375CF0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per un termini màxim d'un any, en l'àmbit de sòl urbà del sector nord de la carretera BV-5301 de Santa Maria de Palautordera a Seva que consta en el plànol adjunt, amb l'objectiu d'estudiar la necessitat d'una modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament.

2n. Incorporar en el present acord el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències que s'adjunta.

3r. Fer públic el present acord mitjançant edictes en el Butlletí oficial de la província, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i a l'e-tauler municipal, així com a la web municipal.

La present proposta fou aprovada per unanimitat de tots els membres presents.

I, perquè així consti signo el present d'ordre i amb el vist i plau del senyor alcalde, fent l'advertiment previst a l'article 204 del ROF.

Signat electrònicament per qui consta